ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

PROIECT
HOTĂRÂREA
nr. 23/2020
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului „Valea Chişuţa, tronson I"

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă _____ordinară din data de ___.___.2020

Examinând:
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect imobilul – teren în suprafaţă de 493 mp situat în intravilanul localităţii Mânău, oraş Ulmeni, jud. Maramureş, având categoria de folosinţă HR – Ape curgătoare, fără date de carte funciară
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbansim şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În temeiul prevederilor:
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, precum şi memoriul tehnic cuprins în Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Mânău (oraş Ulmeni), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă HR – Ape curgătoare, în suprafaţă totală de 493 mp, din care 250 mp în intravilan şi 243 mp în extravilan, imobil fără date de carte funciară, documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul privat.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „Valea Chişuţa, tronson I" din localitatea Mânău, oraş Ulmeni, jud. Maramureş.

Art. 2- Anexele 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, Biroului Agricol, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare,.

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

ROMANIA PRIMĂRIA -secretar- Jud. Maramureş-Oraş ULMENI

Avizează
Secretar general al oraşului Ulmeni,
Gheorghe Nicolae Matei

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 2909 /15.05.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind însuşirea unei documentaţii cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului „Valea Chişuţa, tronson I"

În acţiunea de înscriere a dreptului de proprietate pentru întregul patrimoniu al UAT Oraşul Ulmeni s-a procedat la întocmirea documentaţiei necesare întâbulării imobilului „Valea Chişuţa, trosnon I".

Pentru clarificarea situaţiei am contactat ing. topograf Balint Alexandru, care în urma documentării a constatat că terenul situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Mânău, are suprafaţa totală de 493 mp, din care 250 mp în intravilan şi 243 mp în extravilan, şi o lungime de 189 ml, este fără date de carte funciară, totodată întocmind şi documentaţia necesară înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, urmând a fi înscris în domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

Ţinând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu menţiunea ca după obţinerea numărului cadastral să fie trecut în domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

PRIMAR,
Lucian Morar

ROMÂNIA PRIMĂRIA -secretar- Jud. Maramureş-Oraş ULMENI

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
Nr. 2910 **din** 15.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de Hotărâre nr. 23/2020

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară unui imobil în raza localității Mânău – **Vl. Chișuța, tronson I**:

- Documentație cadastrală (plan de aplasament și delimitare și memoriu tehnic) având ca obiect atribuirea unui numar cadastral imobilului situat în intravilanul localității Mânău (oraș Ulmeni), având categorie de folosința HR (ape curgătoare) în suprafață de 493 mp (250 mp în intravilan și 243 mp în extravilan) cu o lungime de 189 m, fără date de carte funciară, cu situația juridică a proprietății pe Orașul Ulmeni – domeniul privat.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni și nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 și/sau a Legii nr. 10/2001

În vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) susmențional, se impune înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară, în baza documentațiilor tehnice întocmite și anexate prezentului proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării hotărârii de consiliu să fie intabulat în cartea funciară.

Menționăm faptul că documentația tehnica anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

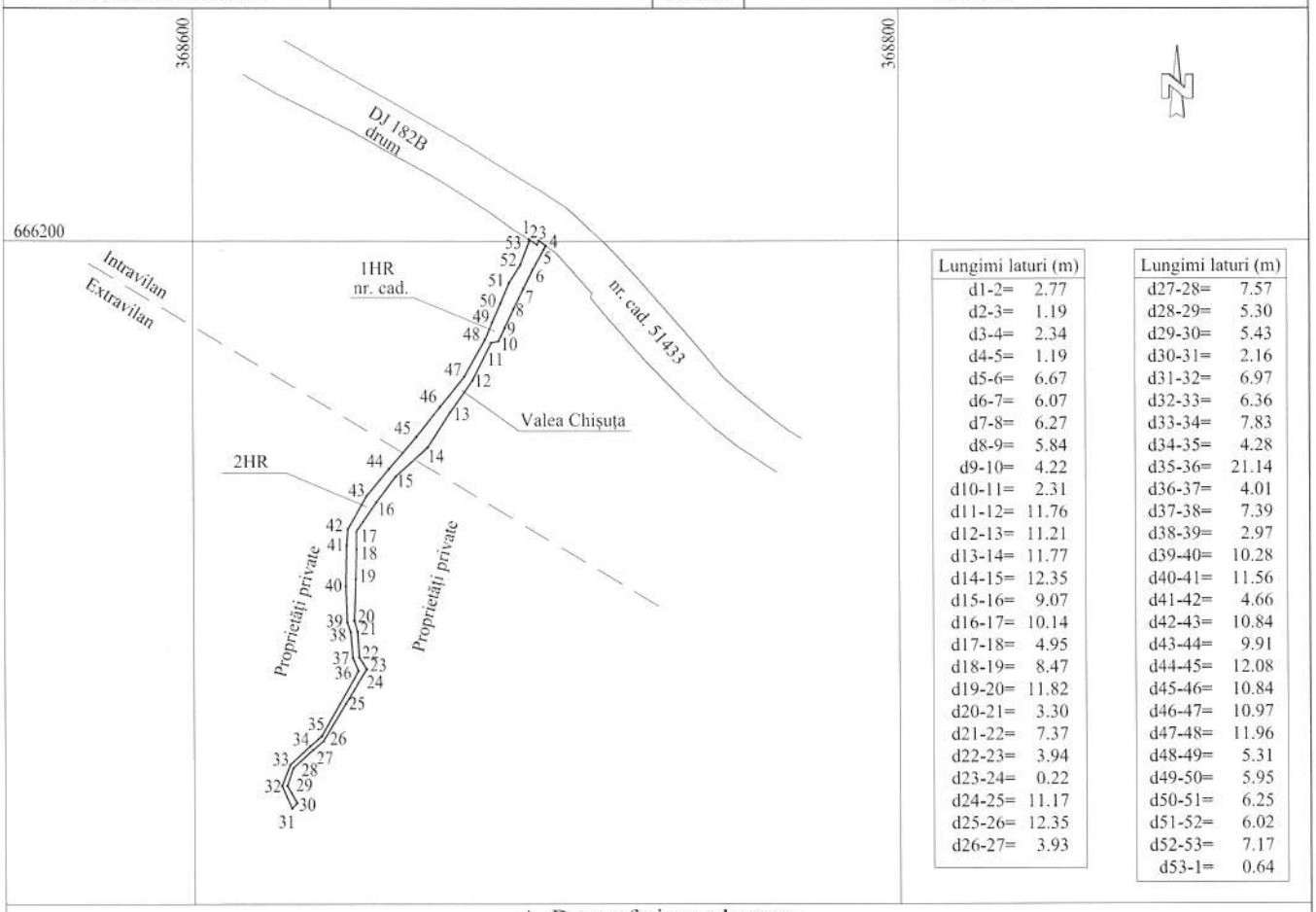
ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	493 mp	intravilan şi extravilan sat Mânău, Valea Chişuţa tronson I
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Ulmeni



Lungimi laturi (m)		Lungimi laturi (m)	
d1-2=	2.77	d27-28=	7.57
d2-3=	1.19	d28-29=	5.30
d3-4=	2.34	d29-30=	5.43
d4-5=	1.19	d30-31=	2.16
d5-6=	6.67	d31-32=	6.97
d6-7=	6.07	d32-33=	6.36
d7-8=	6.27	d33-34=	7.83
d8-9=	5.84	d34-35=	4.28
d9-10=	4.22	d35-36=	21.14
d10-11=	2.31	d36-37=	4.01
d11-12=	11.76	d37-38=	7.39
d12-13=	11.21	d38-39=	2.97
d13-14=	11.77	d39-40=	10.28
d14-15=	12.35	d40-41=	11.56
d15-16=	9.07	d41-42=	4.66
d16-17=	10.14	d42-43=	10.84
d17-18=	4.95	d43-44=	9.91
d18-19=	8.47	d44-45=	12.08
d19-20=	11.82	d45-46=	10.84
d20-21=	3.30	d46-47=	10.97
d21-22=	7.37	d47-48=	11.96
d22-23=	3.94	d48-49=	5.31
d23-24=	0.22	d49-50=	5.95
d24-25=	11.17	d50-51=	6.25
d25-26=	12.35	d51-52=	6.02
d26-27=	3.93	d52-53=	7.17
		d53-1=	0.64

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	HR	250	Teren intravilan
2	HR	243	Teren extravilan
TOTAL		493	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 493 mp
Suprafaţa din act = mp

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnatura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1557/2019 BALINT TOPOLAND S.R.L. CUI 38888933 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnatura şi parafa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc. Mânău, Valea Chişuţa 1, UAT Ulmeni, jud. Maramureş.
2. **Tipul lucrării:** Documentaţie tehnică pentru obţinere H.C.L. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafaţă de 493 mp şi lungime de 189 m, în favoarea Oraşului Ulmeni, domeniul public.
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

   Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa unui reprezentant al Primăriei Ulmeni. Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Mânău şi are categoria de folosinţă ape curgătoare. Imobilul nu este împrejmuit şi nici nu se regăsesc edificate construcţii pe acesta. Imobilul reprezintă una din văile localităţii Mânău – Valea Chişuţa.

4. **Operaţiuni topografice efectuate***:

   Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un aparat GPS Topcon Hiper SR cu dublă frecvenţă L1 şi L2, utilizând serviciul naţional de poziţionare ROMPOS. Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.

5. **Notă:**

   În urma măsurătorilor şi a prelucrării datelor am constatat că imobilul este străbătut de limita de demarcare dintre intravilanul şi extravilanul localităţii Mânău, astfel a rezultat o suprafaţă de 250 mp în intravilan şi o suprafaţă de 243 mp în extravilan.

   Iar în urma consultării arhivei BCPI Baia Mare, datorită faptului că pe localitatea Mânău există doar planuri concretuale care nu sunt la scară, iar în zona de interes nu există hărţi, am constatat că nu este posibilă o identificarea cu date de carte funciară, astfel că propun întabularea fără date de Carte Funciară.

Data întocmirii:
01.04.2020

Semnătura şi ştampila
SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital